

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12960/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 128/QĐ-THADS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 19 tháng 03 năm 2026 tại Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1231/TB-THADS - KV11 ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ về việc đăng ký dịch vụ Thẩm định giá số 012026/CV-TH ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, tổ 28A KP 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 270,1m² (*Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông*); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm, sử dụng đến ngày 10/03/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Nhận chuyển đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 170,1m². (*Thửa đất có 37,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường*), thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: DE 921641, số vào sổ cấp GCN CS: 1263/CN, do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/6/2022 cho ông Lê Văn Huy, sinh năm 1980, CCCD số 038080016156 địa chỉ thường trú: tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo kết trích lục bản đồ địa chính số TL 188-2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng ký duyệt ngày 29/9/2025 thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 270,1m² (*Hai trăm bảy mươi phẩy một mét vuông*); Loại đất ở nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 170,1m²; Tài liệu đo đạc: Bản đồ chính quy được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) ký duyệt ngày 29/6/2016 thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận đất số phát hành DE 921641, số vào sổ CS 12653/CN, Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 24/6/2022.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 948;
- Phía Tây giáp với đường nhựa thôn;
- Phía Nam giáp thửa đất số 946;

- Phía Bắc giáp với thửa đất số 948.

Tài sản trên đất: Không có.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, tổ 28A KP 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

STT	Tiêu chí lựa chọn	Tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025	Số lượng hợp đồng thẩm định giá	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói	Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá
	Đơn vị	(1)	(2)	(3)	(4)
1	Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC	Thông báo số 113/TB-BTC ngày 29/01/2026 củ Bộ Tài chính	104	Mức thu tối thiểu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với tài sản có giá trị thẩm định < 1 tỷ là 27 triệu đồng (đã bao gồm chi phí di chuyển và VAT) áp theo Biểu phí 01TĐ/THA/DTC-2026, ngày 20/03/2026	07 ngày làm việc

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Nai chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự 11 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá DTC(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Đình Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Đình Hùng